



ZE DNE: 26.11.2024 Ladislava Ťupová
NAŠE č.j.: MCP6 1025068/2024 IČ: 698 07 256
(ID DS: fhg4i4x)
VYŘIZUJE: Dagmar Farová
TELEFON: 220 189 903
E-MAIL: dfarova@praha6.cz
DATUM: 09.12.2024

Jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění:

Identifikační údaje :
Název stavby : „**Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka – SO 01 DEMOLICE**“
Místo stavby : **ul. Otevřená, parc. č. 560/55 a 560/76, kat. území Střešovice, Praha 6**
Stavebník : SNEO, a.s., IČ: 271 14 112, Nad alejí 1876/2, 160 00 Praha 6
Zpracovatel PD : Ing. Tomáš Mrázek, ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.,
IČ: 474 50 347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
Datum zpracování : 06/2024

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor dopravy a životního prostředí, Oddělení státní správy (dále jen „ODŽP“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „zákon o JES“) ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vydává na základě žádosti podané dne 26.11.2024 paní Ladislavou Ťupovou, IČ: 698 07 256, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4, která na základě plné moci zastupuje společnost SNEO, a.s., IČ: 271 14 112, Nad alejí 1876/2, 160 00 Praha 6, která je investorem (stavebníkem) záměru (dále jen „žadatel“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

pro záměr s názvem „**Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka – SO 01 DEMOLICE**“ dle dokumentace zpracované Ing. Tomášem Mrázkem, ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ: 474 50 347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, v termínu 06/2024, který bude projednáván v řízení o povolení odstranění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

ODŽP posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný s těmito podmínkami:

1. Zákaz mísení různých druhů nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady.
2. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
3. Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna.
4. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, současně odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu,

podmínkou však opět je, že odpady musí být baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Odůvodnění:

ODŽP obdržel dne 26.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, které se vydává se namísto stanoviska k odstranění stavby § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, pro výše identifikovaný stavební záměr s názvem „*Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka – SO 01 DEMOLICE*“ podle dokumentace zpracované Ing. Tomášem Mrázkem, ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČ: 474 50 347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, v termínu 06/2024.

Předmětem projektové dokumentace je demolice nevyužívaného objektu na pozemku parc. č. 560/76 a objektu bez čísla popisného, nebo evidenčního na pozemku parc. č. 560/55, oba pozemky kat. území Střešovice Praha 6. Jedná se o dvoupodlažní a jednopodlažní nepodsklepené objekty. Svislé nosné a nenosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva (cihly plné pálené a železobetonové konstrukce), vodorovné konstrukce byly identifikovány jako trámové stropy se škvárovým násypem. Částečně se v půdorysech objektů nacházejí cihelné klenby nad schodištěm. Střešní konstrukce objektů jsou z dřevěného tesařského krovu s plechovou krytinou. Demolice bude prováděna postupným rozrušováním shora za pomoci mechanismů, bez použití trhavin. Před zahájením prací bude odbornou firmou provedeno odpojení objektů od zdrojů elektrické energie a vody ve vodoměrné šachtě. V objektu na pozemku parc. č. 560/55 je umístěna skříň RIS 141/979Z napájená přívodními kabely zapojenými v majetku firmy PREdistribuce, a.s. Před zahájením demolice bude zajištěn beznapěťový stav přívodních kabelů skříně RIS. V objektech budou demontovány zařizovací předměty, výplně otvorů a další vnitřní vybavení, po odstrojení bude ze střech sejmuta krytina (pálené tašky, eternit, živičná krytina a plech). Následně budou bourány stropní, převážně trámové konstrukce a svislé konstrukce, většinou zdivo z pálených cihel (obvodové zdivo), nebo z pěnositíkatových tvárníc (zdivo příček). Základové konstrukce a sklepní části nebudou odstraňovány, budou při demolici zasypány stavebním recyklátem, který vznikne předcmením a vytříděním stavební suti na pozemku dodavatele. Stavební recyklát bude přesypán vrstvou stěrky v mocnosti min. 200 mm.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko, a to namísto vyjádření orgánu odpadového hospodářství ke změně dokončené stavby, ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve spojení s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obě v platném znění.

V souhrnné technické zprávě se uvádí stručný popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

ODŽP pouze upozorňuje žadatele, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení odstranění stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ Praha 6 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Je tedy třeba, aby stavebník doložil, kam byly odpady vzniklé při stavební činnosti předány.

Poučení:

Jednotné environmentální stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah jednotného environmentálního stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

Jednotné environmentální stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí:

Předkládaný stavební záměr spočívající v demolici dvou nevyužívaných objektů není zásahem do významného krajinného prvku, nevyžaduje ani stanovení odchylného postupu podle § 5b odst. 1

Úřad městské části Praha 6

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

T: 220 189 111

podatelna@praha6.cz

www.praha6.cz

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Datová schránka: bmzbv7c

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), ani vydání povolení ke kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, není zásahem do krajinného rázu, jeho realizace nezasáhne do ochranného pásma zvláště chráněného území a nesouvisí s ním zásahy do účelových komunikací stezek a pěšin, nevyžaduje vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ani souhlas s dotčením ochranného pásma podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ani vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), všechny shora uvedené právní předpisy na úseku životního prostředí jsou uváděny v platném znění.

ODŽP sděluje, že kácení 18 exemplářů stromů pro vybudování nového areálu uváděné v odstavci A.5 Průvodní zprávy dle doplňující informace žadatele, paní Ladislavy Ťupové, zaslané mailem dne 05.12.2024 není v kolizi s demolicemi objektů a nebude tedy v rámci demoličních prací realizováno.

ODŽP dále upozorňuje, že dle § 85 zákona o odpadech musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů:

- zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění;
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění;
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová v. r.
vedoucí odboru

„podepsáno elektronicky“